Comune di Orsara Bormida (Alessandria)

DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 DEI BENI INTERESSATI DAL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI CREAZIONE DI UNO SPAZIO PUBBLICO A PARCHEGGIO E AREA VERDE NEL CENTRO STORICO DI ORSARA BORMIDA TRA VIA MORBELLI E VIA DUCA D'AOSTA – EDIFICIO SITO IN ORSARA BORMIDA VIA ALDO MORBELLI NN 6 – 8 CENSITO A CATASTO AL FOGLIO 3 MAPPALE 261

DETERMINAZIONE N. 3 Del 17.02.2024

DECRETO N. 1/2024

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Vista la legge 30 dicembre 1991, n. 413, art. 11, comma 7;

Visto il provvedimento di Giunta Comunale n. 18 del 29/04/2023 , avente ad oggetto "Realizzazione dei lavori di creazione di uno spazio pubblico a parcheggio e area verde nel centro storico di Orsara Bormida tra via Morbelli e Via Duca d'Aosta – Procedura di esproprio incarico perizia e per avvio procedimento ai sensi del DPR 327/2001 dell'edificio sito in Orsara Bormida via Aldo Morbelli nn 6 – 8 censito a Catasto al Foglio 3 mappale 261" con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi del combinato disposto del D.P.R. 327/2001 artt. 12 e 17;

Considerato che è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

Tenuto conto del verbale di sopralluogo per l'esecuzione dello stato di consistenza (artt. 15 e 16 comma 3 del D.P.R. 327/01) da dove si evince che trattasi di immobile diruto;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 15/11/2023 avente ad oggetto "Approvazione progetto fattibilità tecnica ed economica e indicazione indennità di esproprio pari ad € 1800,00 (euro milleottocento/00) relativamente al'appalto messa in sicurezza del centro storico – abbattimento di un edificio pericolante per la creazione di spazi pubblici ed in particolare creazione di uno spazio pubblico a parcheggio e area verde nel centro storico di Orsara Bormida tra Via Morbelli e Via Duca d'Aosta censito a Catasto al foglio 3 mappale 261"

Visto il provvedimento di Consiglio Comunale n. 13 del 25/11/2024 avente ad oggetto "Ratifica ed approvazione deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 15/11/2023 avente ad oggetto "Approvazione progetto fattibilità tecnica ed economica e indicazione indennità di esproprio pari ad € 1800,00 (euro milleottocento/00) relativamente al'appalto messa in sicurezza del centro storico – abbattimento di un edificio pericolante per la creazione di spazi pubblici ed in particolare creazione di uno spazio pubblico a parcheggio e area verde nel centro storico di Orsara Bormida tra Via Morbelli e Via Duca d'Aosta censito a Catasto al foglio 3 mappale 261"

Preso atto delle indennità di esproprio come da elenco di cui al punto 1 del presente decreto;

Vista la planimetria catastale e la perizia di calcolo dell'indennità di esproprio redatto dal progettista ing. Guglieri Giovanni Pietro con cui è stata determinata la misura dell'indennità di espropriazione delle aree occorrenti per suddetta opera;

Visti gli articoli 20,21,22 e 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327

Visto il Decreto di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 1 del 07/01/2020 ;

DECRETA

1) L'acquisizione definitiva a titolo di espropriazione a favore del Comune di Orsara Bormida (AL) con sede in via Repubblica Argentina n. 11 – Codice Fiscale e Partita IVA n. 00385210067, per quanto in premessa indicato, dell'area occorrente alla realizzazione dell'opera "Lavori di creazione di uno spazio pubblico a parcheggio e area verde nel centro storico di Orsara Bormida tra via

Morbelli e Via Duca d'Aosta censito a Catasto al Foglio 3 mappale 261" come meglio dettagliato nella planimetria catastale specificata in narrativa, con corresponsione ai proprietari sotto riportati, dell'indennità di esproprio pari a complessivi € 1800,00 (euro milleottocento/00), ripartita nel modo seguente:

Fg.	Mapp.	Superficie	Proprietario	Indennità d'esproprio
3	261	Mq. 180,00 ca	Campo Franca 1/27	€ 66,67
3	261	Mq. 180,00 ca	Parisi Claudio 9/27	€ 600,00
3	261	Mq. 180,00 ca	Parisi Crocifissa 9/27	€ 00,00
3	261	Mq. 180,00 ca	Parisi Luca 4/27	€ 266,67
3	261	Mq. 180,00 ca	Parisi Raffaele 4/27	€ 266,67

2) Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà al Comune di Orsara Bormida e verrà eseguito, con il verbale di immissione in possesso.

3) Il presente decreto, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, sarà notificato ai relativi proprietari espropriandi;

4) Di disporre la registrazione del presente decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Alessandria - Acqui Terme e successiva trascrizione e volturazione catastale automatica presso l'Agenzia del Territorio di Alessandria - Servizio Pubblicità Immobiliare, nonché la pubblicazione integrale all'Albo Pretorio Comunale *on-line* e sul sito web del Comune di Orsara Bormida (AL);

5) Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e notificato ai proprietari nelle forme di legge.

6) Si dà atto, inoltre che, ai sensi dell'art. 23, comma 3 del DPR 327/2001 la notifica del decreto di esproprio può avere luogo contestualmente alla sua esecuzione.

7) L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma già comunicata.

8) Per la presente opera il CUP (Codice Unico di Progetto) è H22F23000020001 ;

9) Ai sensi dell'art. 25, comma 1,2 e 3 del TU 327/2001 , l'espropriazione del diritto di proprietà comporta:

- l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata; le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

- dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

10) In relazione alla Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario entro e non oltre 120 giorni, sempre dalla data della notifica o dell'avvenuta conoscenza, al Presidente della Repubblica.

Il Responsabile del procedimento è il geom Massimo Lovisolo, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Orsara Bormida incaricato ad espletare ogni adempimento inerente e conseguente previsto dalla normativa D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.

11) Ai fini della registrazione e trascrizione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967, nonché del punto 22 dell'allegato "B" al D.P.R. n. 642/1972.

Orsara Bormida, lì 17.02.2024

L'AUTORITÀ ESPROPRIANTE
F.to geom Massimo Lovisolo